



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,
DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FAISMUN/03/2024

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATISTA: DESARROLLADORES URBANOS CANY SA DE CV

CONTRATO No: COP-001/M017/FAISMUN/03/2024

DIRECCION: PROLONGACION BENITO JUAREZ S/N EJUTLA DE CRESPO, OAXACA CP. 71500

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RAMO 33, FONDO III FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)

R.F.C: DUC171121TN5

EJERCICIO FISCAL: 2024

REPRESENTANTE LEGAL: GABRIELA HERNANDEZ GARCIA

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023-31/12/2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

OBRA: (01) CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA JUSTO SIERRA CLAVE 20DPR1832B (2ª ETAPA)

LOCALIDAD: (02) AGUA BLANCA

MUNICIPIO: (017) LA COMPAÑIA

ESTADO: OAXACA

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

MONTO: \$799,998.66 (SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 66/100 M.N) IVA INCLUIDO

ANTICIPO: \$0.00

PLAZO DE EJECUCION:
30 DIAS NATURALES

INICIO:
22 DE ABRIL DEL 2024

TERMINO:
21 DE MAYO DEL 2024

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023-31/12/2025

FECHA DE CONTRATO:
19 DE ABRIL DEL 2024

DESARROLLADORES URBANOS CANY SA DE CV
R.F.C. DUC171121TN5
CALLE LA 12 No. 19A
CD. EL HACIENDA
CANDARI, OAXACA
C.P. 68123
TEL. 951 58 6 19 26

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023-31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto. Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑIA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL



Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FAISMUN/03/2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE: EL MUNICIPIO DE LA COMPAÑIA, DISTRITO DE EJUTLA, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE LE DENOMINARA "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO POR LOS CC. MEINRADO RAMIREZ ANGELES Y JOEL CRUZ LOPEZ, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA: DESARROLLADORES URBANOS CANY S.A DE C.V REPRESENTADA POR LA C. GABRIELA HERNANDEZ GARCIA, QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

- a) QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, INVENTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- b) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN DOMICILIO: CALLE INDEPENDENCIA S/N COL CENTRO, DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA, C.P 71567, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE OAXACA.
- c) QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN V, 68 y 71 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- d) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO DE: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, A LA EMPRESA DESARROLLADORES URBANOS CANY SA DE CV, DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2024 Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- e) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES DEL RAMO GENERAL 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, CORRESPONDIENTES AL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) DEL EJERCICIO 2024 SEGÚN OFICIO DE NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS No. OF-01/MLC-017/FAISMUN/03/2024 DE FECHA 25 DE MARZO DEL 2024.



REGIDURÍA DE FISCALÍA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

II.-"EL CONTRATISTA" DECLARA:

QUE ES UNA PERSONA MORAL DEBIDAMENTE CONSTITUIDA Y CON EXISTENCIA JURÍDICA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES MEXICANAS, CON TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 41,900 (CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVECIENTOS), VOLUMEN 788 (SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO) OTORGADO ANTE EL NOTARIO PÚBLICO No. 19 (DIECINUEVE), DE LA CIUDAD DE OAXACA, OAXACA, EN FECHA 15 DE ABRIL DE 2024.



RESPONSABLE DE LA OBRA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



Desarrolladores Urbanos
CANY S.A. DE C.V.
R.F.C. DUC 171121 YC
CALLE LA LIZONA No. 105
C.P. 71567
TEL. 951 167 50 55

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía, Ejutla, Oax.

01/01/2023 - 31/12/2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FABIMUN/03/2024

DE OAXACA, QUE EL CARÁCTER CON EL QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADO TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR NUMERO DE FOLIO HRGRGB830204M500.

- b) ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES: **DESARROLLADORES URBANOS CANY SA DE CV**, SE ACREDITA CON DOMICILIO EN PRIVADA PROLONGACION DE BENITO JUAREZ S/N COL. AGRICOLA EL LLANO 71500, HEROICA CIUDAD DE EJUTLA DE CRESPO, C.P. 71500, ESTADO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **DUC171121TN5** Y REGISTRO PATRONAL ANTE EL IMSS **D6864824109**.
- c) COMO EMPRESARIO Y PATRON DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMAS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURO SOCIAL.
- d) REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NUMERO **D6864824109**, QUE NO TIENE ADEUDO POR OBLIGACIONES PATRONALES, NI SANCION ALGUNA.
- e) QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO FISCAL EN PRIVA PROLONGACION DE BENITO JUAREZ S/N COL AGRICOLA EL LLANO 71500, HEROICA CIUDAD DE EJUTLA DE CRESPO, OAXACA DE JUAREZ, CP 68133.
- f) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN MATERIA DE OBRA PUBLICA, DEL PROYECTO EJECUTIVO CONFORMADO POR LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y/O DE INGENIERIA - LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCION, LAS NORMAS DE CALIDAD, LOS PROGRAMAS, EL PRESUPUESTO Y LA BITACORA DE OBRA QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO LAS DEMAS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



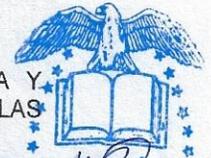
REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

- a) QUE GESTIONARAN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTICULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECIPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Desarrolladores Urbanos CANY S.A. DE CV
CALLE DE LA HACIENDA, COLONIA CENTRO, EJUTLA DE CRESPO, OAXACA DE JUAREZ, C.P. 68133
TEL. 951 56 5 5026

SECRETARÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FAISMUN/03/2024

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

CLÁUSULAS

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA AL CONTRATISTA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA JUSTO SIERRA CLAVE 20DPR1832B (2ª ETAPA", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE AGUA BLANCA, MUNICIPIO DE LA COMPAÑÍA, DISTRITO DE EJUTLA. EN DONDE: SE REALIZARA EL ARMADO ESTRUCTURAL PARA LA COLOCACION DEL TECHADO, LA CUAL CONSTA DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS, PLACA BASE DE ASIENTO PARA ARMADURA DE 40X40 DE 5/8, ACABADO EN PINTURA ESMALTE, SUMINISTRO Y MONTAJE DE ARMADURA TRANSVERSAL A BASE DE PTR CAL 14, DE 2X2 CON CUERDA SUPERIOR FY=2530 KG/CM2, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LARGUEROS PARA SUJETAR LA LAMINA A BASE DE CANAL MONTEN DE 6 PULGADAS CAL 14 FY=2530 KG/CM2, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAVIENTOS REDONDOS DE 1/2 PULGADA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA ZINC ALUM CAL 26 DE 7.32X1.10, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALON A BASE DE LAMINA GALVANIZADA LISA CAL 20, BAJANTES DE AGUA PLUVIAL CON TUBERIA PVC DE 4 PULGADAS, INSTALACION DE LAMPARA REFLECTOR DE ALUMINIO CON REFLECTOR DE 18 PULGADAS.; Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO ASÍ, COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 689,654.02 SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 02/100 M.N) MÁS EL 16% DE I.V.A.POR \$ 110,344.64 (CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N), CON UN IMPORTE TOTAL DE \$ 799,998.66 (SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 66/100 M.N), EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA " SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE 30 DÍAS NATURALES DEBIENDO INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 22 DE ABRIL DE 2024 TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA 21 DE MAYO DE 2024 DE ACUERDO CON LO SOLICITADO POR "EL MUNICIPIO" Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA", PARA EFECTOS DE PRORROGA EN LA EJECUCIÓN DE OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" O "EL MUNICIPIO" DE COMÚN ACUERDO PROCEDERÁ LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRORROGA PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE "EL CONTRATISTA" Y LA EVALUACIÓN DE "EL MUNICIPIO" , CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA
DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FAISMUN/03/2024

LOS DICTÁMENES, LICENCIAS, PERMISOS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO", Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

QUINTA: ANTICIPOS

SIN ANTICIPO.

SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERÁN CUBRIR POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"EL MUNICIPIO" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR "EL MUNICIPIO" SEGÚN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

1.- SE RETENDRÁ EL 5 AL MILLAR (5/1000) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO SIN I.V.A, POR CONCEPTO DE APORTACIÓN PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCION Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LOS CONTRATISTAS CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DE ESTADO DE OAXACA, LOS MONTOS QUE INGRESEN POR ESTE CONCEPTO DEBERAN DEPOSITARSE EN LA TESORERIA MUNICIPAL.

2.- EL 3% DE IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL SEÑALADA EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA PARA AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE ENCUENTREN OBLIGADAS.

ESTAS DEDUCCIONES LE SERÁN RETENIDAS DIRECTAMENTE POR "EL MUNICIPIO", MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS DE PAGO ESTABLECIDOS PARA LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS, MISMOS QUE SERÁN CAPTADOS Y ENTERADOS A LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REC. DUC 17117 TH
TEL. 951 50 6 40 26

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL



Mpio. La Compañía
Dtto. Ejutla, Oax.

01/01/2023 - 31/12/2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FAISMUN/03/2024

1.- LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA", LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE CON LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA.

EN EL CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATÁLOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARÁN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE "LA CONTRATISTA" Y "LA CONTRATANTE" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y DEBERÁ EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL Y A LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DEL CONGRESO DEL ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES A SU CELEBRACIÓN.

DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

"EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, "EL CONTRATISTA", OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRAS



SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDORÍA DE FISCALÍA

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REVISORÍA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDORÍA DE EDUCACIÓN

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA, DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/2023/03/2024

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL INCISO B).- DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".

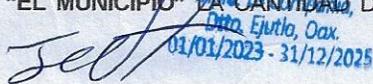
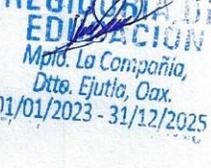
DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES APROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARA PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN SE PROCEDERÁ A LA EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRÁ EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR)

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FAISMUN/03/2024

SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PÚBLICO, EN CANTIDAD LÍQUIDA Y CIERTA, ADEMÁS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

ADEMÁS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA AL "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS (GRUPO DE TRABAJADORES), "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A REALIZARLOS EN TÉRMINOS DE LEY.

DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.

DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO" SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO. CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

CP. C. DUC 17/23/245
Municipio de la Compañía
Dpto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Presidencia Municipal
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,
DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/2023/03/2024

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FORMAL POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga, Y APOORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, "EL MUNICIPIO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A "EL CONTRATISTA" EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASÍ COMO ESTABLECER UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DEL ANTICIPO AÚN NO AMORTIZADO, ASENTÁNDOSE ASIMISMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN. DICHA ACTA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE "EL MUNICIPIO" LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DE OBRA

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LA OBRA BAJO SU RESPONSABILIDAD.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGISTRÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGISTRÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGISTRÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com

RECEIVED
R.F.C. DUC 171921 ZUC
CALLE LA HACIENDA No. 105
MUNICIPIO DE LA COMPAÑÍA, OAXACA
CP. 71567



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA, DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FAISMUN/03/2024

LOS CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARA EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

DÉCIMA SEXTA: DISCREPANCIAS

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECÍFICA Y LIMITATIVA, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

DÉCIMA SÉPTIMA: LEGISLACIÓN

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CIVILES Y A LAS LEYES DE LA MATERIA APLICABLES EN EL ESTADO DE OAXACA DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.



R.F.C. DUC 17571716
CALLE CALLES No. 485
C.O.P. LA COMPAÑÍA
C.A.D.M. LA COMPAÑÍA
TEL. 951-167-50-55

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-167-50-55 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,
DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.**



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-001/MLC-017/FAISMUN/03/2024

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE LA COMPAÑÍA, DISTRITO EJUTLA, A 09 DE MARZO DEL AÑO 2024.--

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

POR "EL MUNICIPIO"

C. MEINRADO RAMIREZ ANGELES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

C. JOEL CRUZ LOPEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

SINDICO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

POR EL CONTRATISTA"

C. GABRIEL HERNANDEZ GARCIA

ADMINISTRADOR UNICO
DESARROLLADORES URBANOS CANY SA DE CV

TESTIGOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

C. ALEJANDRA CRUZ LOPEZ

REGIDOR DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

C. MARCELINE MARTINEZ RODRIGUEZ

REGIDOR DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

C. YASMIN DOMINGUEZ LOPEZ

REGIDORA DE EDUCACION
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

C. JOEL HERNANDEZ VASQUEZ

TESORERO MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025