



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESENCIA
MUNICIPAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-017/FAISMUN/16/2024

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATISTA: URBAN PROYECTS+A97
SA DE CV

DIRECCION: CALLE LA LUZ No. 105, COL. EX HACIENDA CANDIANI, OAXACA DE JUAREZ C.P. 68133

R.F.C: UPR1980829V12

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. LENINGUER RAYMUNDO CARBALLIDO MORALES

CONTRATO No: COP-004/MLC-017/FAISMUN/16/2024

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RAMO 33, FONDO III FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)

EJERCICIO FISCAL: 2024

SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE HACIENDA

Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025

OBRA: "CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA CALLE CAMINO REAL"

LOCALIDAD: (03) AGUA DEL ESPINO

MUNICIPIO: (017) LA COMPAÑIA

ESTADO: OAXACA

MONTO: \$1,580,805.44 (UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 44/100 M.N) IVA INCLUIDO

ANTICIPO: \$474,241.63 (CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 63/100 M.N)

PLAZO DE EJECUCION:
30 DIAS NATURALES

INICIO:
17 DE JUNIO DEL 2024

TERMINO:
16 DE JULIO DEL 2024

FECHA DE CONTRATO:
15 DE JUNIO DEL 2024

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompañiamunicipio7@gmail.com



TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE EDUCACION

Mpio. La Compañía, Dto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESIDENCIA

Municipio de la Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-017/FAISMUN/16/2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE: EL MUNICIPIO DE LA COMPAÑÍA, DISTRITO DE EJUTLA, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE LE DENOMINARA "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO POR LOS CC. MEINRADO RAMIREZ ANGELES Y JOEL CRUZ LOPEZ, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA: URBAN PROJECTS +A97 SA DE CV REPRESENTADA POR EL C. LENINGUER RAYMUNDO CARBALLIDO MORALES, QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

- a) QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, ENVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- b) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN DOMICILIO: CALLE INDEPENDENCIA S/N COL CENTRO, DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA, C.P 71567, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE OAXACA.
- c) QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN V, 68 y 71 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- d) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO DE: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, A LA EMPRESA URBAN PROJECTS +A97 SA DE CV, DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2024 Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- e) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES DEL RAMO GENERAL 33. APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, CORRESPONDIENTES AL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) DEL EJERCICIO FISCAL 2024 SEGÚN OFICIO DE NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS No. OF-004/MLC-017/FAISMUN/16/2024 DE FECHA 20 DE MAYO DEL 2024.

II.-"EL CONTRATISTA" DECLARA:

- a) QUE ES UNA PERSONA MORAL DEBIDAMENTE CONSTITUIDA Y CON EXISTENCIA JURÍDICA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES MEXICANAS, CON TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 45,160 (CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA), VOLUMEN 836 (OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS) OTORGADO ANTE EL NOTARIO PÚBLICO No 94 (NOVENTA Y CUATRO). LIC. RODOLFO MORALES FAZOS, DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, DE FECHA

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto. Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipio@gmail.com



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2024



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2024



REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2024



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2024

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2024



Joel Cruz Lopez



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-011/2023/16/2024

Dtto. Ejutla, Oax.

01/01/2023 - 31/12/2025

29/08/2019, QUE EL CARÁCTER CON EL QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADO TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR NUMERO DE FOLIO 0161025970719

- b) ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES: URBAN PROYECTS+A97 SA DE CV, SE ACREDITA CON DOMICILIO EN CALLE LA LUZ No 105 COL EX HACIENDA CANDIANI OAXACA DE JUAREZ, C.P. 68133, MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES UPR1980829V12 Y REGISTRO PATRONAL ANTE EL IMSS D6865082103.
- c) COMO EMPRESARIO Y PATRON DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMAS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURO SOCIAL.
- d) REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NUMERO D6865082103, QUE NO TIENE ADEUDO POR OBLIGACIONES PATRONALES, NI SANCION ALGUNA.
- e) QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO FISCAL EN CALLE LA LUZ No 105, COL EX HACIENDA CANDIANI, OAXACA DE JUAREZ, CP 68133 TEL (951) 518-9507 OAXACA DE JUAREZ.
- f) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN MATERIA DE OBRA PUBLICA, DEL PROYECTO EJECUTIVO CONFORMADO POR LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y/O DE INGENIERIA - LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCION, LAS NORMAS DE CALIDAD, LOS PROGRAMAS, EL PRESUPUESTO Y LA BITACORA DE OBRA QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO LAS DEMAS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.



INDICATURA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía, Dtto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE HACIENDA

Mpio. La Compañía, Dtto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

- a) QUE GESTIONARAN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTICULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:



REGIDURÍA DE OBRAS

Mpio. La Compañía, Dtto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

Jenyer

URBAN PROYECTS + A97 S.A. DE CV
R.F.C. UPR1980829V12

Jeet



TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía, Dtto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN

Mpio. La Compañía, Dtto. Ejutla, Oax. 01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipal7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-01/2023/AISMUN/16/2024

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA AL CONTRATISTA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACION A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA CALLE CAMINO REAL" UBICADA EN LA LOCALIDAD DE "AGUA DEL ESPINO", MUNICIPIO DE LA COMPAÑÍA, DISTRITO DE EJUTLA. EN DONDE: SE REALIZARÁ LA PAVIMENTACIÓN A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, CORTE-AFINE Y TENDIDO DE BASE HIDRAULICA, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO F'C=200 KG/CM2, PAVIMENTO A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO F'C=250 KG/CM2 HECHO EN OBRA, PINTURA DE TRAFICO, LIMPIEZA FINA Y LETRETO INFORMATIVO Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO ASÍ, COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS PLANOS, ESPECIFICACIONES PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO..

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Ejutla

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 1,362,763.31 (UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 31/100 M.N) MÁS EL 16% DE I.V.A.POR \$ 218,042.13 DOSCIENTOS DIESIOCHO MIL CUARENTA Y DOS PESOS 13/100 M.N), CON UN IMPORTE TOTAL DE \$1,580,805.44 (UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 44/100 M.N), EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA " SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE 30 DÍAS NATURALES DEBIENDO INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024 Y TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA 16 DE JULIO DE 2024 DE ACUERDO CON LO SOLICITADO POR "EL MUNICIPIO" Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA", PARA EFECTOS DE PRORROGA EN LA EJECUCIÓN DE OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" O "EL MUNICIPIO" DE COMÚN ACUERDO PROCEDERÁ LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRORROGA PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE "EL CONTRATISTA" Y LA EVALUACIÓN DE "EL MUNICIPIO" , CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.



CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS, PERMISOS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO", Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

QUINTA: ANTICIPOS

EL IMPORTE OTORGADO POR "EL MUNICIPIO" POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES POR LA CANTIDAD DE \$474,241.63 (CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 63/100 M.N.) QUE REPRESENTA EL 30% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO Y POR LO CUAL "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A UTILIZARLOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE DICHA OBRA Y DEBERÁ EXPEDIR EL COMPROBANTE CORRESPONDIENTE.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

URBAN PROYECT + ARTS...
R.F.C UPR230829V12

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipal7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-017/FAISME/16/2024

Dtto. Ejutla, Oax.

01/01/2023 - 31/12/2025

LOS IMPORTES DE LOS ANTICIPOS SERÁN PUESTOS A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO; CUANDO "EL CONTRATISTA" NO ENTREGA LA GARANTÍA DE LOS ANTICIPOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y POR LO TANTO DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO TOTALMENTE EN EL MISMO EJERCICIO MEDIANTE DEDUCCIONES PROPORCIONALES CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS SE FORMULEN (30%) SOBRE EL MONTO TOTAL DE LAS MISMAS DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL, PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EN SU CASO, EFECTUARÁ LA DEDUCCIÓN RESPECTIVA AL FORMULARSE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN DE REFERENCIA.

SI "EL CONTRATISTA" NO AMORTIZO EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES O SI LO DESTINA A FINES DISTINTOS DE LOS PACTADOS PAGARA A "EL MUNICIPIO", GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRORROGA DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO".

SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERÁN CUBRIR POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"EL MUNICIPIO" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR "EL MUNICIPIO" SEGÚN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

1.- SE RETENDRÁ EL 5 AL MILLAR (5/1000) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO SIN I.V.A, POR CONCEPTO DE APORTACIÓN PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCION Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LOS CONTRATISTAS CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL



SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía,

Dtto. Ejutla, Oax.

01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE HACIENDA

Mpio. La Compañía,

Dtto. Ejutla, Oax.

01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE OBRAS

Mpio. La Compañía,

Dtto. Ejutla, Oax.

01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN

Mpio. La Compañía,

Dtto. Ejutla, Oax.

01/01/2023 - 31/12/2025



Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-017/FAISMUN/16/2024

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

ARTICULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DE ESTADO DE OAXACA, LOS MONTOS QUE INGRESEN POR ESTE CONCEPTO DEBERAN DEPOSITARSE EN LA TESORERIA MUNICIPAL.

2.- EL 3% DE IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL SEÑALADA EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA PARA AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE ENCUENTREN OBLIGADAS.

DICHAS DEDUCCIONES LE SERÁN RETENIDAS DIRECTAMENTE POR "EL MUNICIPIO", MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS DE PAGO ESTABLECIDOS PARA LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS, MISMOS QUE SERÁN CAPTADOS Y ENTERADOS A LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

TRATÁNDOSE DE PAGO EN EXCESO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, COMO SI SE TRATARA, DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA: GARANTÍAS

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- a) POR LOS ANTICIPOS QUE EN SU CASO RECIBAN DEBERÁN CONSTITUIRSE CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS Y SERÁ POR EL 100% DEL MONTO DE LOS ANTICIPOS.
- b) POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.
- c) POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10 % DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA CONTRATADA OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE: LA COMPAÑÍA, DISTRITO DE EJUTLA, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LA OBRA.

ASÍ MISMO "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" GARANTIZARA LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER A LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN LA QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO. DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.



SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE HACIENDA

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE OBRAS

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo: lacompaniamunicipio7@gmail.com

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UNIDAD PROYECT + APT S...
R.F.C. MPR230823117



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-01/PALISMUN/16/2024

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN

NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO,

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

1.- LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA", LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE CON LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA.

EN EL CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATÁLOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARAN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE "LA CONTRATISTA" Y "LA CONTRATANTE" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y DEBERÁ EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL Y A LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DEL CONGRESO DEL ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES A SU CELEBRACIÓN.

DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

URBAN PROYECT + A97 S.A. Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-0177/FAISMUN/16/2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

“EL MUNICIPIO” EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A “EL CONTRATISTA” POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ÉSTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE “EL MUNICIPIO”, CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, “EL CONTRATISTA”, OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE “EL MUNICIPIO”, ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A “EL MUNICIPIO” O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL INCISO B).-, DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

ES FACULTAD DE “EL MUNICIPIO”, REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE “EL CONTRATISTA” ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE “EL CONTRATISTA”.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE “EL MUNICIPIO”.

DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL

URBAN PROYECTA + ASOCIACIÓN DE C.A.
R.F.C. UPR120029V12

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE OBRAS

Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-017/FAISMUN/16/2024

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES APROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARÁ PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN SE PROCEDERÁ A LA EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRÁ EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PÚBLICO, EN CANTIDAD LÍQUIDA Y CIERTA, ADEMÁS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

ADEMÁS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA AL "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS (GRUPO DE TRABAJADORES), "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A REALIZARLOS EN TÉRMINOS DE LEY.

DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE EXPRESAN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.

DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

URBANA PROYECTI - APT S.A. DE CV
R.F.C. UPR200629V12

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipal7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-017/FAISMUN/16/2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dpto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO", SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO. CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dpto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FORMAL Y EFICAZ POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga, Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dpto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, "EL MUNICIPIO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A "EL CONTRATISTA" EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASÍ COMO ESTABLECER UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DEL ANTICIPO AÚN NO AMORTIZADO, ASENTÁNDOSE ASIMISMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN. DICHA ACTA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.



REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dpto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE "EL MUNICIPIO" LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dpto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dpto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dpto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com

PROYECTO + ADJ. S. A. DE C. V.
R.F.C. 13PR230629V12



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑÍA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-017/2023/16/2024

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CIVILES Y A LAS LEYES DE LA MATERIA APLICABLES EN EL ESTADO DE OAXACA DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



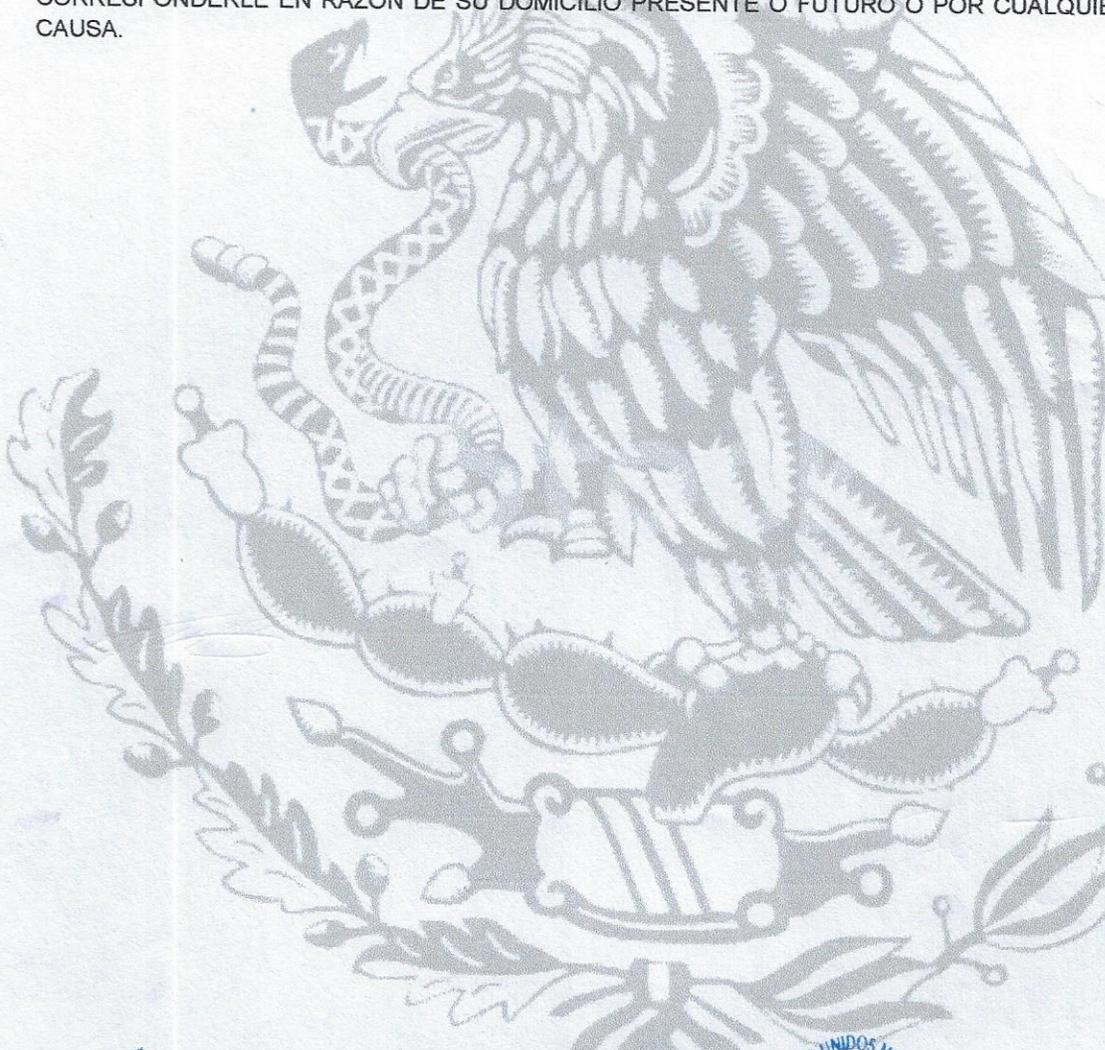
REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



[Signature]

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COMPAÑIA,

DISTRITO DE EJUTLA, OAXACA.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP-004/MLC-017/FAISMUN/16/2024

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE LA COMPAÑIA, DISTRITO EJUTLA, A 15 DE JUNIO DEL AÑO 2024.---

POR "EL MUNICIPIO"

C. MEINRADO RAMIREZ ANGELES

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

C. JOEL CRUZ LOPEZ

SINDICATO MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

POR EL "CONTRATISTA"

C. LENINGUER RAYMUNDO CARBALLIDO MORALES

REPRESENTANTE LEGAL
URBAN PROJECTS A+97 SA DE CV

TESTIGOS

C. ALEJANDRIA CRUZ LOPEZ

REGIDORA DE HACIENDA
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

C. MARCELINO MARTINEZ RODRIGUEZ

REGIDOR DE OBRAS
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

C. YASMIN DOMINGUEZ LOPEZ

REGIDORA DE EDUCACION
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

C. JOEL HERNANDEZ VASQUEZ

TESORERO MUNICIPAL
Mpio. La Compañía,
Dtto. Ejutla, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Domicilio: Calle Independencia S/N, Colonia Centro, Municipio de la Compañía, Dtto Ejutla, Oaxaca. CP. 71567. Tel. 951-196-10-22 Correo lacompaniamunicipio7@gmail.com